

Ajánlattételi felhívás

TS Hungaria Kft.

Épülettakarítás

Miskolc, 2025

Ajánlatkérő neve:

Technical Services Hungaria Járműjavító Korlátolt Felelősségű Társaság

SCM/Beszerezési csoport

Székhely: 3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 1.

Szabó Ákos Stratégiai Beszerző

+36304550232 akos.szabo@railcargo.com

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlatkérő telephelyén végzendő takarítási feladatok ellátása, illetve eseti igény alapján történő nagytakarítás elvégzése.

A szerződés keretében elvégzendő feladatok részletezését és napi ütemezését a jelen Ajánlati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

Ajánlattételi felhíváshoz csatolva található az alkalmazni kívánt keretszerződés tervezete.

A TS Hungaria Kft. telephelyének adatai:

Alapterülete: 178.590 m²

Épületek alapterülete: 39.661 m²

Különálló épületek száma: kb. 30 db

Munkavállalók jelenlegi létszáma: kb. 400 fő

Jelenlegi műszakmodell: 2, illetve 3 műszakos

Részajánlattételi lehetőség:

Az eljárásban nincs részajánlattételi lehetőség, Ajánlatkérő csak teljes körű ajánlatot fogad el.

A szerződés hatálya, a teljesítés ütemezése, teljesítési határidő:

A szerződés hatálya 2025. július 1. napjától számított 36 hónapig tartó határozott időtartam. A keretszerződés megszűnik a határozott idő lejártával.

Teljesítés helye:

A teljesítés helye a TS Hungaria Kft. telephelye.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése a megrendelés teljesítésének Ajánlatkérő általi teljesítés igazolását követően, havonta, utólag, az Ajánlatkérőhöz benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással történik.

Ajánlati ár (ÁFA nélkül számított, EUR/HUF/ hónap):

Ajánlattevőnek az ajánlati árat egy összegben, ÁFA nélkül, preferáltan euroban (EUR) vagy magyar forintban (HUF) kell megadnia.

Napi takarítás: nettó EUR/HUF/hónap

Nagytakarítás: nettó EUR/HUF/alkalom

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az euroban beérkezett ajánlatokat előnyben részesítse.

AZ ÁFA nélkül számított EUR ajánlati árak nem köthetőek más devizaárfolyam változásához.

A szerződés keretében elvégzendő napi feladatok mellett az ajánlatban szerepelni kell az eseti nagytakarítás egyösszegű vállalási díjának is.

Az ajánlati árnak tartalmazni kell a szükséges takarítógépek, eszközök, tisztító- és fertőtlenítőszer, szemeteszsákok biztosítását.

A mosdóhigiéniai feltöltő anyagokat, külön kell feltüntetni az ajánlatban, az alábbi formában:

Folyékony szappan: nettó EUR/HUF/l

Pisoár tableta: nettó EUR/HUF/db

WC olaj: nettó EUR/HUF/l

Toalettpapír biztosítása az ajánlatkérő feladata.

Ajánlattevőnek az ajánlatában fel kell tüntetni milyen létszámmal és műszakrendben, milyen havi óraszámmal tervezi végezni a szolgáltatást.

Az egységárak garantált érvényessége: 2025.12.31.

Az ár érvényesség lejártát követően a szerződés futamideje alatt lehetségesek ár kiigazítások a mindenkori minimálbér (88%) és az infláció (12%) súlyozott figyelembevételével.

Ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatot és a csatolandó nyilatkozatokat kitöltve és cégszerűen aláírva lezárt borítékban kell eljuttatni az Ajánlatkérő titkárságára (3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 1.) „**Épülettakarítás 2025**” elnevezéssel **2025.04.25. 14 óráig.**

Benyújtandó dokumentumok:

- cégbemutató, pénzügyi ajánlat
- Ajánlattevői nyilatkozatok (2.; 3. számú mellékletek)
- Alvállalkozói nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítéshez kíván-e alvállalkozó(ka)t igénybe venni, valamint az alvállalkozók vonatkozásában tett nyilatkozatát - amelynek

tartalmaznia kell az alvállalkozó nevét és címét, valamint annak megadását, hogy az alvállalkozó mely tevékenységeket végezné.

- Elmúlt 5 év releváns referencia listája
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő a TS Hungaria Kft. Általános Szerződési Feltételeit megismerte, elfogadja és annak figyelembevételével adja meg ajánlatát.

[ÁSZF 2025.03.10-től hatályos.pdf](#)

Ajánlattételi határidő:

2025.04.25. 14 óráig.

Az ajánlatok értékelésének szempontja:

Az Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb ajánlati ár, valamint referencia szempontja alapján bírálja el.

Az ajánlati kötöttség:

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az Ajánlattevő ajánlatát a határidő lejártáig írásban módosíthatja vagy vonhatja vissza. Az ajánlattételi határidő lejártát követően tárgyalás vagy elektronikus árlejtés esetén az Ajánlatkérő által meghatározott feltételek szerint történhet az ajánlat módosítása. Az ajánlati kötöttség 2025.06.30 napig tart azzal, hogy ezen időpontot követően Ajánlatkérő nyilatkozatot kérhet az ajánlat további fenntartására. Amennyiben Ajánlattevő nem nyilatkozik, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlatát fenntartja. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja a felhívást.

Eredményhirdetés:

Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban értesíti az Ajánlattevőket az ajánlatok bontását, árlejtés (ártárgyalás) esetén az árlejtés (ártárgyalás) napját követő 60. napig. Ajánlatkérő az ajánlatok megfelelő értékelése érdekében jogosult az eredményhirdetés napját indoklás nélkül elhalasztani, amelyről írásban értesíti Ajánlattevőket.

1. Irodaház – Zöld épület**1.1. Folyosó (80 m²), lépcsőházak (50 m² és 37 m²), szaniter (17 m² és 14 m²) helyiségek****Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:**

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Virágok, növények locsolása.
- WC papír tartók feltöltése és fogyáshoz megfelelő darabszám biztosítása.
- Téli időszakban a bejára előtt 2 m szélességben a hó eltakarítása és síkosítás mentesítés.
- Bejárati ajtók (főbejárat és hátsó bejárat) takarítása.

Havi két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Irodák előtt található lábtörlők felszedése és portalanítása.

1.2. Étterem előtere (54 m²), kézmosó (13 m²) és WC –k (2 db 12 m²)**Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:**

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

1.3. Irodák (20 db 18 m², 1 db 30 m², 1 db 27 m²)**Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:**

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.

- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

1.4. Bükk tárgyaló + előtér (65 m²)

Hetente egy alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése

1.5. Étkező I. emelet (9 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztal, konyhai munkapult, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- A szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése
- Mosogató, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).

2. C gyártócsarnok

2.1. Konténeriroda (6 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetes kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

2.2. Konténer étkező (12 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Szemetesek kiürítése, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Asztalok, padok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).

3. Raktár épület

3.1. Irodák (35 m² és 40 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

3.2. Szaniter helyiségek (10 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Járófelület felsöprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszerezes tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- WC papír tartók feltöltése és fogyásnak megfelelő darabszám biztosítása.
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

4. Oktatási épület

4.1. Könyvtár (oktatóterem) (45 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).

- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

4.2. Folyosó és lépcsőház (50 m²), díszterem előtér (144 m²), szaniter (20 m²) helyiségek

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- A kávéautomata előtti járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- WC papír tartók feltöltése és fogyáshoz megfelelő darabszám biztosítása rendezvény vagy oktatás esetén.
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Virágok, növények locsolása.
- Makett üvegének tisztítása.
- Lábtörlők felszedése és letakarítása.
- Téli időszakban a bejára előtt 2 m szélességben a hó eltakarítása és sózás.

4.3. Komponens iroda (20 m²)

Heti három alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

4.4. Díszterem (336 m²)

Heti egy alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Növények öntözése.

Havi két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- A szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

4.5. Fékrudazat javító műhely étkező (16 m²)**Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:**

- Szemetesek kiürítése, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése,
- Belső üvegfelület tisztítása.

4.6. Fékrudazat javító műhely szaniter helyiségek (16 m²)**Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:**

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszerezes tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.
- Járófelület felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).

4.7. Mérőlabor (80 m²)**Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:**

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

4.8. Rekreációs terem (48 m²)

Havi két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- A szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Növények öntözése.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

5. Bejárati kapuk

5.1. Főbejárat

Aluljáró (81 m²), előtér (48 m²), lépcsőház (52 m²), rendészeti iroda és szaniter (13 m²) helyiség

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- A forgó kapuk szakszerű vegyszeres tisztítása és fertőtlenítése.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Mosdó, csaptelep, tükör csikmentes tisztítása, vízkőmentesítése.
- WC kagyló és ülőke fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.

5.2. Teherbejárati kapu (XX. kapu) (6 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítását.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- A szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- A forgó kapuk szakszerű vegyszeres tisztítása és fertőtlenítése.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

5.3. Zsolcai kapu (tolatási kapu) (12 m²)

Heti egy alkalommal elvégzendő takarítási feladatok

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- A szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

6. Forgóváz javító műhely

6.1. Iroda (8 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

6.2. Szaniter helyiség takarítási feladatai (6 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Mellékhelyiség teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszerezes tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.
- Járófelület felsöprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.

7. Főépület

7.1. Lépcsőház (131 m² és 47 m²), folyosó és előtér (202 m² a II-III. emelet és 115 m² a földszint)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Téli időszakban a bejára előtt 2 m szélességben a hó eltakarítása és sózás (3 bejárat).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Bejárati ajtók (mind a két bejárat), valamint a lépcsőházon belüli ajtók takarítása.

Heti egy alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Makettek burkolatainak tisztítása.

Havi két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Irodák előtt található lábtörlők felszedése és portalanítása.

7.2. Igazgatói és titkársági irodák (3 db 28 m² és 13 m² konyha)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- A szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Mosogató, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése

Havi két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Szőnyegek felszedése és portalanítása.

7.3. Saniter helyiségek takarítási feladatai (III. emelet: 13 m², II. emelet: 6,5+2,5+9+2,5 m², földszint 9+2,6 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).

- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- WC papír tartók feltöltése és fogyásnak megfelelő darabszám biztosítása.
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.

7.4. Tárgyalók (II. emelet: 2 db 28 m² + 2db 26 m², földszint 27 m²) és irodák (III. emelet: 64+53+27+16+16 m², II. emelet: 27+40+25 m² és 8 db 13 m², földszint: 10 db 13 m²+ 11+22+18+27 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése

7.5. Öltözők, mosdók (Vaslépcsős bal: vaslépcső 13 m², öltöző 95 m², zuhanyzó 48 m²; vaslépcsős jobb: öltöző 95 m², zuhanyzó 53 m², wc 12 m², folyosó 15 m²; I. emeleti: öltöző 55 m², zuhanyzó 36 m², wc 9 m², előtér 4 m²; betonlépcsős: lépcső 28 m², öltöző 79 m², zuhanyzó és wc 55 m², előtér 5 m²)

Heti három alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, zuhanyrózsák, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, (szekrények alatt is, szekrény teteje nem) fertőtlenítő felmosása.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

7.6. Közös konyha II. emelet (13 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Mosogatógép ki- és bepakolása, elindítása.
- Mosogató, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.

- Asztalok, konyhai munkapult, bútorok, polcok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése

8. VII/A csarnok

8.1. Étkező (Fővizsga terület) (90 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Mosogató, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Asztalok, padok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása.

8.2. I. szektor férfi wc (13 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása,
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszerezes tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

8.3. Konténerirodák (Fővizsga terület) (4 db 13 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítás

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsőprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

8.4. Festőüzemi wc (2 db 8 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Járófelület felsöprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

8.5. Festőüzemi étkező (12 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Szemetesek kiürítése, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdó, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

8.6. Festőüzemi iroda (12 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

8.7. Tolatószob (9 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok

- Asztalok, bútorok, ablakpárkány mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsöprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- A szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.

- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Mosdó, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

9. Kerékpár csarnok (V. szektor)

9.1. Osztályvezetői irodák (3 db 14 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

9.2. Irodák (3 db 17 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok porszívózása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

9.3. Konténer étkező (55 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Mosogató, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Járófelület felsöprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.

9.4. Üzemi átjárós wc (12 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.

- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkömentesítése a teljes felületen.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkömentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

9.5. Szektori vaslépcsős wc (wc 7 m², mosdó 3 m², előtér 35 m²; vaslépcső 3,4 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok, válaszfalak tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkömentesítése a teljes felületen.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkömentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

10. VIII. Osztály

10.1. Öltözők (129 m²), mosdó és zuhanyzó (45 m²), wc (11 m²) (cseresznyefás)

Heti három alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszsákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Mosdók, csaptelepek, zuhanyrózsák tükrök csíkmentes tisztítása, vízkömentesítése.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkömentesítése a teljes felületen.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, (szekrények alatt is, szekrény teteje nem) fertőtlenítő felmosása.
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

10.2. Iroda (23 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.
- Padlóburkolatok felsőprése, portalanítása, vegyszeres felmosása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).

- Az irodai szemetesek kiürítése, tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Elektromos berendezések szakszerű letakarítása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

10.3. Külső wc (12 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Mosdók, csaptelepek, tükrök csíkmentes tisztítása, vízkőmentesítése.
- WC kagylók és ülőkék fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése
- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása,

11. VII/B gyártócsarnok

11.1. Komponens terület étkező és előtér (34+29+14 m²), festő étkező (6 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Mosogató, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.

11.2. Konténeriroda (19 m²)

Heti két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Hulladékgyűjtők kiürítése, fertőtlenítő tisztítása, szemeteszákok cseréje (ha elhasználódott), hulladék gyűjtőhelyre hordása.
- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.
- Asztalok, bútorok, ablakpárkányok mosható felületeinek portalanítása és vegyszeres (környezet és emberbarát tisztítószerrel) letakarítása, ujjlenyomatok eltávolítása.

11.3. Festőüzemi wc (2 m²)

Napi gyakorisággal (H-P) elvégzendő takarítási feladatok:

- Járófelület felsőprése, portalanítása, fertőtlenítő felmosása.
- Mosdó, csaptelep tisztítása, vízkőmentesítése.
- WC kagyló és ülőke fertőtlenítőszeres tisztítása, vízkőmentesítése a teljes felületen.
- Ajtólapok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, kilincsek fertőtlenítése.

- Csempézett oldalfalak szükség szerinti tisztítása, szennyeződések eltávolítása,
- Mellékhelyiségek teljes körű fertőtlenítő tisztítása (környezet és emberbarát tisztítószerrel).
- Mosdóhigiéniai adagolók fertőtlenítő tisztítása, feltöltő anyagok pótlása.

12. Munkásruha tároló (Lindström) (112 m²)

Heti egy alkalommal elvégzendő takarítási feladatok:

- Járófelület felsőprése, portalanítása.
- Szekrények tetejéről és az ablakpárkányokról a szemet eltávolítása.

13. Egyéb feladatok

- Az étkezőkben és irodákban található közös használatú hűtőszekrények és mikrohullámú sütők havi két alkalommal történő teljes körű takarítása.
- A zöld épület és a főépület irodáinak, folyósóinak és lépcsőinek a takarítását reggel 7 órára be kell fejezni.
- Minden héten pénteken délután az irodákban és étkezőkben lévő szemetesek ürítését el kell végezni.
- A kijelölt dohányzó helyeken található kukák kiürítése heti két alkalommal.
- Vízádoló automaták naponta történő takarítása, cseppfolyó tálcák ürítése.
- Az üzem területén található információs és egészségügyi pontok havi két alkalommal történő teljes körű takarítása.
- Az üzemcsarnokokban található kézmosók heti egy alkalommal történő teljes körű takarítása.
- Pókhálózás heti rendszerességgel.
- Takarítást ellenőrző checklista biztosítása és naprakész vezetése a fürdők, étkezők és wc-k esetében.
- KABA terminálok naponta történő portalanítása és fertőtlenítő tisztítása.
- Díszteremben található textil ülőfelülettel rendelkező székek koszolódás esetén kárpittisztítóval történő takarítása.
- Ablakok takarítása két alkalommal évente.

14. Nagytakarítás műszaki tartalma

- Naponta elvégzendő takarítási feladatok ellátása.
- A napi takarítás során nehezen hozzáférhető részek (szekrénytetők, armatúrák, lámpatestek, stb.) portalanítása, nedves tisztítása.
- Függőleges falfelületek portalanítása, pókháló mentesítése.
- Fűtéscsövek, radiátorok portalanítása, tisztítása.
- Villanykapcsolók, konnektorok tisztítása.
- Légh kondicionáló berendezések külső házának portalanítása, tisztítása.
- Ablak- és üvegfelületek belső tisztítása, ablakpárkányok, ablakkeretek tisztítása, (kivéve alpin technológiát igénylő felületek).
- Ajtólapok, ajtókeretek külső-belső felületeinek tisztítása.
- Lábtörölők és szőnyegek gépi vegyszeres tisztítása.
- Hidegburkolat gépi tisztítása.
- Szociális helyiségek gépi alaptisztítása, csempfelületek és zuhanytálcák vegyszeres fertőtlenítő tisztítása.
- Konyhai gépi berendezések (mikrohullámú sütők, hűtők, kávéfőzők) tisztítása, zsírtalanítása.

Épület	Emelet	Helyiség	Időablak
Főépület	földszint	folyosó	5:00 - 6:00
Főépület	földszint	irodák	5:00 - 6:00
Főépület	földszint	szaniter helyiségek	5:00 - 6:00
Főépület	-	2. lépcsőház	5:00 - 6:00
Főépület	I. emelet	iroda	5:00 - 7:00
Főépület	-	1. lépcsőház	5:00 - 6:00
Főépület	II. emelet	folyosó	5:00 - 6:00
Főépület	II. emelet	szaniter helyiségek	5:00 - 6:00
Főépület	II. emelet	irodák, tárgyalók, konyha	5:00 - 7:00
Főépület	III. emelet	folyosó	5:00 - 6:00
Főépület	III. emelet	szaniter helyiségek	5:00 - 6:00
Főépület	III. emelet	irodák	5:00 - 7:00
Zöld épület	földszint	folyosó	5:00 - 6:00
Zöld épület	földszint	szaniter helyiségek	5:00 - 6:00
Zöld épület	-	első és hátsó lépcsőház	5:00 - 6:00
Zöld épület	I. emelet	folyosó	5:00 - 6:00
Zöld épület	I. emelet	szaniter helyiségek	5:00 - 6:00
Zöld épület	I. emelet	irodák, tárgyaló, konyha	5:00 - 7:00
7A csarnok	Fővizsga	étkező	9:00 - 11:00
Főépület	I. emelet	fürdő, öltöző (vas lépcsős, emeleti, beton lépcsős)	8:00 - 12:00
Cseresznyefás öltöző	-	fürdő, öltöző	8:00 - 12:00
7A csarnok	Fővizsga	szaniter helyiségek	9:00 - 10:00
7A csarnok	Fővizsga	konténer irodák	9:00 - 11:00
Kerékpár csarnok	-	szaniter helyiségek	9:00 - 10:00

Kerékpár csarnok	-	konténer irodák	14:00 - 16:00
Kerékpár csarnok	-	étkező	9:00 - 11:00
7A csarnok	festő üzem	iroda, étkező	9:00 - 11:00
7A csarnok	festő üzem	szaniter helyiségek	9:00 - 10:00
7A csarnok	tolatós melegedő	iroda	9:00 - 11:00
C csarnok	Fővizsga	konténer étkező és iroda	9:00 - 10:00
Raktár	-	irodák	10:00 - 11:00
Raktár	-	szaniter helyiségek	10:00 - 11:00
Teherbejárat	-	iroda	10:00 - 11:00
Zsolcai kapu	-	iroda	13:00 - 14:00
Főbejárat	-	rendészeti iroda	10:00 - 12:00
Főbejárat	-	szaniter helyiség	10:00 - 12:00
Főbejárat	-	aluljáró, lépcsőház, előtér	10:00 - 12:00
Oktatási épület	-	komponens iroda	10:00 - 11:00
Oktatási épület	-	díszterem	10:00 - 12:00
Oktatási épület	-	könyvtár	7:00 - 8:00
Oktatási épület	-	folyosó, lépcsőház	10:00 - 11:00
Oktatási épület	-	Lindström ruharaktárak	9:00 - 12:00
7B csarnok	Fékrudazat javító	étkező	10:00 - 11:00
7B csarnok	Fékrudazat javító	szaniter helyiségek	10:00 - 11:00
7B csarnok	Komponens	étkező	9:00 - 11:00
7B csarnok	Mérőlabor	iroda	10:00 - 12:00
Forgóváz javító	-	iroda	9:00 - 11:00
Forgóváz javító	-	szaniter	9:00 - 10:00

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök pályázati felhívásának feltételeit átvizsgáltuk, mely kézhezvételét és elfogadását ezennel igazoljuk, ajánlatot teszünk a TS Hungaria Kft. épülettakarítási szolgáltatás ellátására.

Kijelentjük, hogy 2025.06.30 napig tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt - a nyertesként kihirdetett Ajánlattevő visszalépése esetén is - bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlati felhívás tartalma, valamint a megismert szerződéstervezet feltételei szerinti szerződést aláírni.

Dátum.....

.....

cégszerű aláírás

Ajánlattevő neve:

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z)

..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

Fenti nyilatkozatom megtételekor tudomásom van arról, hogy a szerződés nem köthető meg azzal, aki:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű: da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázat elnyerése esetén a szerződéskötést megelőzően a szükséges igazolásokat benyújtom.

Dátum:

.....

/cégszerű aláírás/